



Wohnen für junge Leute

Infos und Links für die Wohnungssuche in Wien

Auf diesem Infoblatt findest du:

- Privater Wohnungsmarkt
- Sozialer Wohnungsmarkt: Gemeindewohnungen und geförderte Wohnungen
- Jugendwohnheime und Internate
- Studierendenheime
- Förderungen

Privater Wohnungsmarkt

Was?

- Miete einer Wohnung oder eines Zimmers in einer Wohngemeinschaft

Für wen?

- Für alle, die sich die Kosten (z.B. Miete, Kautions, Provision für Makler_in) leisten können

Wie?

- Wohnungssuche z.B. über Inserate, Soziale Medien (z.B. Facebook-Gruppen) und Mundpropaganda (Sprich mit Menschen in deinem Umfeld darüber, vielleicht hat irgendwer von einem passenden Angebot gehört?)

Achtung! Immer wieder gibt es unseriöse Wohnungsangebote - überhöhte Preise, Verträge die nicht halten, schimmelige Wände oder ähnliches. Sei aufmerksam und nimm dir zu einer Wohnungsbesichtigung eine Vertrauensperson mit.

Wohnungsbörsen mit Schwerpunkt Wohngemeinschaften

www.schwarzesbrett-oeht.at/wohnen
www.studenteninserate.at
www.wg-gesucht.de

Allgemeine Wohnungsbörsen

www.bazar.at
www.derstandard.at/Immobilien
www.findmyhome.at
www.immobilienscout24.at
<https://immo.kurier.at>
www.immmo.at
www.mietguru.at
www.willhaben.at
www.immowelt.at/

Besondere Angebote

| | |
|--|--|
| www.mein-wien-apartment.at | Möblierte Apartments für temporäres Wohnen (mindestens 7 Monate, höchstens 3 Jahre) |
| www.fluechtlinge-willkommen.at | Wohngemeinschaften mit geflüchteten Menschen |
| www.vinzirast.at | VinziRast-mittendrin Wohnprojekt zwischen ehemaligen Obdachlosen und Studierenden |
| www.wohnbuddy.com | Wohngemeinschaft zwischen älteren und jungen Menschen |

Praktische Links

| | |
|--|---|
| www.akwien.at (→ Beratung → Wohnen) | Informationen der Arbeiterkammer Wien rund ums Wohnen (z.B. Mietrecht, Umgang mit Immobilienmakler_innen) |
| www.mieterhilfe.at (→ Tools) | Mieten-, Betriebskosten- und Ablöserechner der Stadt Wien |
| www.oeh.ac.at (→ Studieren → Wohnen) | Informationen zum studentischen Wohnen |

Sozialer Wohnungsmarkt: Gemeindewohnungen und geförderte Wohnungen

Gemeindewohnungen

Was?

- Wohnungen der Stadt Wien, vermietet von Wiener Wohnen

Für wen?

- Für alle, die die Grundvoraussetzungen erfüllen: Mindestens 17 Jahre alt, 2 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz in Wien an der aktuellen Adresse, österreichische Staatsbürgerschaft oder gleichgestellt (EWR-Bürger_innen + Schweizer_innen, Drittstaatsangehörige, Staatenlose und Asylberechtigte), Einkommen darf eine bestimmte Grenze nicht überschreiten, Wohnbedarf. Zum Beispiel für junge Wiener_innen unter 30 Jahren, ohne eigene Wohnung, seit 10 Jahren bei Eltern gemeldet.
- Aktionen mit zusätzlichen oder anderen Voraussetzungen: Lehrlinge und junge Arbeitnehmer_innen

Wie?

- Registrierung für das Wiener Wohn-Ticket unter www.wohnberatung-wien.at

Geförderte Wohnungen

Was?

- Wohnungen, deren Bau oder Renovierung durch die Stadt Wien gefördert wurden
- Bei manchen Angeboten braucht es ein Eigenkapital, das vor dem Einzug zu bezahlen ist. Es gibt Kredite von der Stadt Wien (z.B. Jungwiener_innen-Darlehen).

Für wen?

- Für alle, die die Grundvoraussetzungen erfüllen: 17 Jahre, 2 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz in Wien an der aktuellen Adresse, österreichische Staatsbürgerschaft oder gleichgestellt (EWR-Bürger_innen + Schweizer_innen, Drittstaatsangehörige, Staatenlose und Asylberechtigte), Einkommen darf eine bestimmte Grenze nicht überschreiten

Wie?

- Registrierung für das Wiener Wohn-Ticket unter www.wohnberatung-wien.at
- Wohnungssuche über die Website www.wohnberatung-wien.at oder über den Bauträger (www.gbv.at), der eine Förderung bekommen hat.

Praktische Links

| | |
|--|--|
| www.wohnberatung-wien.at | Infos und Anmeldung für eine Gemeinde- oder geförderte Wohnung |
| www.wohncheck.at | Infos zum Sozialen Wohnungsmarkt für junge Leute |
| www.wienerwohnen.at | Infos für Mieter_innen einer Gemeindewohnung |

Jugendwohnheime und Internate

Was?

- Mehrbett-, Einzelzimmer oder Appartements in Wohnheimen

Für wen?

- Für junge Leute, die für eine Ausbildung oder eine Arbeit nach Wien kommen
- Wohnplätze (auch) für Schüler_innen und Lehrlinge ab 15 Jahre

Wie?

- Information, Anfrage und Anmeldung über die jeweilige Website

Anbieter

| | |
|--|--|
| Heimdatenbank www.heimdatenbank.at | Datenbank zur Suche nach Wohnheimen und Internaten |
| Kolping www.kolping.at | Wohnplätze in Ein- und Zweibettzimmern für junge Leute ab 15 Jahre |

| | |
|--|--|
| FSW – LGM GmbH (früher Kuratorium Wiener Jugendwohnhäuser) www.kwj.at | Wohnplätze in Ein-, Zwei-Bettzimmern oder 1-Raum-Wohnungen für junge Leute ab 15 Jahre |
| ÖJAB – Österreichische Jungarbeiterbewegung www.oejab.at | Wohnplätze in Jugendwohnheimen und Lehrlingsheimen für junge Menschen von 15 bis 30 Jahren |
| Wohnheim Heim-Vorteil Laaer-Berg-Straße www.studentenwohnen.at | Wohnplatz in Wohngemeinschafts-Heim für junge Leute (auch Lehrlinge) bis 30 Jahre |

Studierendenheime

Was?

- Mehrbett-, Einzelzimmer oder Appartements in Wohnheimen

Für wen?

- Studierende einer Universität oder Fachhochschule

Wie?

- Information, Anfrage und Anmeldung über die jeweilige Website

Praktische Links

| | |
|--|---|
| Heimdatenbank www.heimdatenbank.at | Datenbank zur Suche nach Studierendenheime |
| OeAD Wohnraumverwaltung www.oeadstudenthousing.at | Wohnungen, Zimmer in Wohnheimen und Wohngemeinschaften für internationale Studierende |
| ÖH – Österreichische Hochschüler_innenschaft www.oeh.at (Studieren → Wohnen) | Liste mit Studierendenheimen in Österreich |
| www.citylifeapartments.at www.housingvienna.at www.home4students.at www.linked-living.com www.milestone.net www.studentenwohnen.at | Appartement/WG-Häuser für Studierende |

Förderungen

| | |
|--|--|
| www.wien.gv.at (→ Bauen & Wohnen → Wohnbauförderung → Unterstützung → Wohnbeihilfe) | Informationen zur Wohnbeihilfe |
| www.karriere.bundesheer.at (→ Formulare) | Wohnkostenbeihilfe für Grundwehrdiener |
| www.zivildienst.gv.at (→ Für Zivildieneer → Finanzielles) | Wohnkostenbeihilfe für Zivildieneer |

Du hast noch einen tollen Tipp, der auf unserem Infoblatt fehlt?

Sag einfach dem Team der wienXtra-jugendinfo Bescheid. Wir freuen uns auf deine Tipps & Infos!

wienXtra-jugendinfo

Babenbergerstraße 1/Ecke Burgring

1010 Wien

Tel. 01/4000-84 100

jugendinfowien@wienXtra.at

jugendinfowien.at

facebook.com/jugendinfowien

www.instagram.com/wienXtra_jugendinfo

Für dieses Infoblatt wurden vom Team der wienXtra-jugendinfo Informationen eingeholt.

Wir recherchieren möglichst genau und richten uns bei der Auswahl der Angebote nach den wienXtra-Leitsätzen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität der Angebote kann von uns keine Gewähr übernommen werden. Für die Inhalte der Links kann keine Haftung übernommen werden. Bei Fragen nach Details kontaktiere bitte die Mitarbeiter_innen der wienXtra-jugendinfo.

Stand: November 2021