

# Wohnen für junge Leute

## Infos und Links für die Wohnungssuche in Wien



Für die erfolgreiche Wohnungssuche braucht es zuerst mal einen Plan:

- Wie willst du wohnen?
- Wie viel Geld hast du zur Verfügung?
- Wie und wo suchst du nach einer Wohnung?

### Fragen?

Dann komm zu uns in die wienXtra-jugendinfo oder wende dich an eine andere Beratungsstelle:  
[www.jugendinfowien.at/beratungsstellen](http://www.jugendinfowien.at/beratungsstellen)

1.	Privater Wohnungsmarkt .....	1
2.	Sozialer Wohnungsmarkt: Gemeindewohnungen und geförderte Wohnungen .....	3
3.	Jugendwohnheime und Internate .....	4
4.	Studierendenheime.....	4
5.	Förderungen .....	5

## 1. Privater Wohnungsmarkt

### Was?

- Miete einer Wohnung oder eines Zimmers in einer Wohngemeinschaft

### Für wen?

- Für alle, die sich die Kosten (z.B. Miete, Kaution, Provision für Makler\_in) leisten können

### Wie?

- Wohnungssuche z.B. über Inserate, Soziale Medien (z.B. Facebook-Gruppen, Online-Plattformen) und Mundpropaganda

### Wohnungsbörsen mit Schwerpunkt Wohngemeinschaften

[www.jobwohnen.at](http://www.jobwohnen.at)

[www.schwarzesbrett-oeht.at/wohnen](http://www.schwarzesbrett-oeht.at/wohnen)

[www.studenteninserate.at](http://www.studenteninserate.at)

[www.wg-gesucht.de](http://www.wg-gesucht.de)

[www.wgzimmer.at](http://www.wgzimmer.at)

### Allgemeine Wohnungsbörsen

[www.bazar.at](http://www.bazar.at)  
[www.derstandard.at/Immobilien](http://www.derstandard.at/Immobilien)  
[www.findmyhome.at](http://www.findmyhome.at)  
[www.immobilienscout24.at](http://www.immobilienscout24.at)  
<https://immo.kurier.at>  
[www.immmo.at](http://www.immmo.at)  
[www.mietguru.at](http://www.mietguru.at)  
[www.privatimmobilien.at](http://www.privatimmobilien.at)  
[www.willhaben.at](http://www.willhaben.at)  
[www.wohnet.at](http://www.wohnet.at)

### Besondere Angebote

<a href="http://www.mein-wien-apartment.at">www.mein-wien-apartment.at</a>	Möblierte Appartements für temporäres Wohnen (mindestens 7 Monate, höchstens 3 Jahre)
<a href="http://www.fluechtlinge-willkommen.at">www.fluechtlinge-willkommen.at</a>	Wohngemeinschaften mit geflüchteten Menschen
<a href="http://www.vinzirast.at">www.vinzirast.at</a>	VinziRast-mittendrin Wohnprojekt zwischen ehemaligen Obdachlosen und Studierenden
<a href="http://www.wohnbuddy.com">www.wohnbuddy.com</a>	Wohngemeinschaft zwischen älteren und jungen Menschen

### Praktische Links

<a href="http://www.akwien.at">www.akwien.at</a> (→ Beratung → Wohnen)	Informationen der Arbeiterkammer Wien rund ums Wohnen (z.B. Mietrecht, Umgang mit Immobilienmakler_innen)
<a href="http://www.mieterhilfe.at">www.mieterhilfe.at</a> (→ Tools)	Mieten-, Betriebskosten- und Ablöserechner der Stadt Wien
<a href="http://www.oeh.ac.at">www.oeh.ac.at</a> (→ Rund ums Studieren → Wohnen)	Informationen zum studentischen Wohnen

## 2. Sozialer Wohnungsmarkt: Gemeindewohnungen und geförderte Wohnungen

### a) Gemeindewohnungen

#### Was?

- Wohnungen der Stadt Wien, vermietet von Wiener Wohnen

#### Für wen?

- Für alle, die die Grundvoraussetzungen erfüllen: Mindestens 17 Jahre alt, 2 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz in Wien an der aktuellen Adresse, österreichische Staatsbürgerschaft oder gleichgestellt, Einkommen darf eine bestimmte Grenze nicht überschreiten, Wohnbedarf
- Aktionen mit zusätzlichen oder anderen Voraussetzungen: Jungwiener\_innen Wohnen, Aktionen für Studierende, Lehrlinge und junge Arbeitnehmer\_innen

#### Wie?

- Registrierung für das Wiener Wohn-Ticket unter [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)

### b) Geförderte Wohnungen

#### Was?

- Wohnungen, deren Bau oder Renovierung durch die Stadt Wien gefördert wurden
- Bei manchen Angeboten braucht es ein Eigenkapital, das vor dem Einzug zu bezahlen ist  
Es gibt Kredite von der Stadt Wien (z.B. Jungwiener\_innen-Darlehen).

#### Für wen?

- Für alle, die die Grundvoraussetzungen erfüllen: 17 Jahre, 2 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz in Wien an der aktuellen Adresse, österreichische Staatsbürgerschaft oder gleichgestellt, Einkommen darf eine bestimmte Grenze nicht überschreiten

#### Wie?

- Registrierung für das Wiener Wohn-Ticket unter [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at)
- Wohnungssuche über die Website [www.wohnberatung-wien.at](http://www.wohnberatung-wien.at) oder über den Bauträger ([www.gbv.at](http://www.gbv.at)), der eine Förderung bekommen hat.

Praktische Links	
<a href="http://www.wohnberatung-wien.at">www.wohnberatung-wien.at</a>	Infos und Anmeldung für eine Gemeinde- oder geförderte Wohnung
<a href="http://www.wohncheck.at">www.wohncheck.at</a>	Infos zum Sozialen Wohnungsmarkt für junge Leute
<a href="http://www.wienerwohnen.at">www.wienerwohnen.at</a>	Infos für Mieter_innen einer Gemeindewohnung

### 3. Jugendwohnheime und Internate

#### Was?

- Mehrbett-, Einzelzimmer oder Appartements in Wohnheimen

#### Für wen?

- Für junge Leute, die für eine Ausbildung oder eine Arbeit nach Wien kommen
- Wohnplätze (auch) für Schüler\_innen und Lehrlinge ab 15 Jahre

#### Wie?

- Information, Anfrage und Anmeldung über die jeweilige Website

Anbieter	
<b>Heimdatenbank</b> <a href="http://www.heimdatenbank.at">www.heimdatenbank.at</a>	Datenbank zur Suche nach Wohnheimen und Internaten
<b>Kolping</b> <a href="http://www.kolping.at">www.kolping.at</a>	Wohnplätze in Ein- und Zweibettzimmern für junge Leute ab 15 Jahre
<b>Kuratorium Wiener Jugendwohnhäuser</b> <a href="http://www.kwj.at">www.kwj.at</a>	Wohnplätze in Ein-, Zwei-Bettzimmern oder 1-Raum-Wohnungen für junge Leute ab 15 Jahre
<b>ÖJAB – Österreichische Jungarbeiterbewegung</b> <a href="http://www.ojab.at">www.ojab.at</a>	Wohnplätze in Jugendwohnheimen und Lehrlingsheimen für junge Menschen von 15 bis 30 Jahren
<b>Wohnheim Heim-Vorteil Laaer-Berg-Straße</b> <a href="http://www.studentenwohnen.at">www.studentenwohnen.at</a>	Wohnplatz in Wohngemeinschafts-Heim für junge Leute (auch Lehrlinge) bis 30 Jahre

### 4. Studierendenheime

#### Was?

- Mehrbett-, Einzelzimmer oder Appartements in Wohnheimen

#### Für wen?

- Studierende einer Universität oder Fachhochschule

#### Wie?

- Information, Anfrage und Anmeldung über die jeweilige Website

Praktische Links	
<b>Heimdatenbank</b> <a href="http://www.heimdatenbank.at">www.heimdatenbank.at</a>	Datenbank zur Suche nach Studierendenheime
<b>OeAD Wohnraumverwaltung</b> <a href="http://www.housing.oead.at">www.housing.oead.at</a>	Wohnungen, Zimmer in Wohnheimen und Wohngemeinschaften für internationale Studierende
<b>ÖH – Österreichische Hochschüler_innenschaft</b> <a href="http://www.oeh.at">www.oeh.at</a> (Rund ums Studieren → Wohnen)	Liste mit Studierendenheimen in Österreich

<a href="http://www.citylifeapartments.at">www.citylifeapartments.at</a> <a href="http://www.housingvienna.at">www.housingvienna.at</a> <a href="http://www.home4students.at">www.home4students.at</a> <a href="http://www.linked-living.com">www.linked-living.com</a> <a href="http://www.milestone.net">www.milestone.net</a> <a href="http://www.studentenwohnen.at">www.studentenwohnen.at</a> <a href="http://www.the-fizz.com">www.the-fizz.com</a>	Appartement/WG-Häuser für Studierende
--	---------------------------------------

## 5. Förderungen

<a href="http://www.wien.at">www.wien.at</a> (→ Bauen & Wohnen → Unterstützungen im Wohnbereich → Förderungen und Finanzierung → Wohnbeihilfe)	Informationen zur Wohnbeihilfe
<a href="http://www.grundwehrdienst.bundesheer.at">www.grundwehrdienst.bundesheer.at</a> (→ Alle Fragen zu Ihrem Grundwehrdienst)	Wohnkostenbeihilfe für Grundwehrdiener
<a href="http://www.zivildienst.gv.at">www.zivildienst.gv.at</a> (→ Für Zivildieneer → Finanzielles)	Wohnkostenbeihilfe für Zivildieneer

Du hast noch einen tollen Tipp, der auf unserem Infoblatt fehlt?

Sag einfach dem Team der wienXtra-jugendinfo Bescheid. Wir freuen uns auf deine Tipps & Infos!

**wienXtra-jugendinfo**

Babenbergerstraße 1/Ecke Burgring

1010 Wien

Tel. 01/4000-84 100

[jugendinfowien@wienXtra.at](mailto:jugendinfowien@wienXtra.at)

[jugendinfowien.at](http://jugendinfowien.at)

[facebook.com/jugendinfowien](https://facebook.com/jugendinfowien)

[www.instagram.com/wienXtra\\_jugendinfo](https://www.instagram.com/wienXtra_jugendinfo)

Für dieses Infoblatt wurden vom Team der wienXtra-jugendinfo Informationen eingeholt. Wir recherchieren möglichst genau und richten uns bei der Auswahl der Angebote nach den wienXtra-Leitsätzen. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Qualität der Angebote kann von uns keine Gewähr übernommen werden. Für die Inhalte der Links kann keine Haftung übernommen werden. Bei Fragen nach Details kontaktiere bitte die Mitarbeiter\_innen der wienXtra-jugendinfo.



Stadtwien

Stand: August 2019/BS